



Luxury Hideaway



Villa La Fuente

Lage und Größe

Land	Europa
Region	Mallorca
Wohnfläche	365m ²
Grundstücksfläche	1.950m ²
Maximalbelegung	9

Eckdaten

Schlafzimmer	5
Bäder	3
Wohnfläche	365 m ²
Preis/Miete	ab EUR 6.857,- / Woche

Beschreibung

Villa La Fuente liegt nur ca 5 Gehminuten zum Yachthafen und zur lebendigen, Hafenpromenade von Puerto de Andratx entfernt. Die große Villa in L-Form gebaut, thront inmitten ihres großen, gepflegten mediterranen Gartens mit Palmen, Zitronenbäumen und vielen weiteren blühenden Sträuchern. Weitläufige überdachte Terrassenflächen säumen das Haus vor dem sonnigen Poolbereich und laden zu entspannten Stunden im Freien.

Die Wohnfläche von 365 m² verteilt sich auf 2 Ebenen. Der offizielle Eingang führt in eine große Eingangshalle mit imposantem Treppenaufgang. Aus dieser Eingangshalle heraus öffnen sich bereits die ersten Fenstertüren zur Poolterrasse mit Garten. Der Pool an sich, wurde erst kürzlich kernsaniert. Weiterhin befinden sich auf der unteren Hausebene das Gäste-WC, 3 Gästezimmer mit Doppelbett, 2 Badezimmer, eines davon en-suite, sowie eine Garderobe vor dem Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine. Die Schlafzimmer haben zum Teil direkten Zugang zum Pool/Garten und im Sommer kann man die großen Fenstertüren der neuen Küche aufschieben.

Dies ist sehr praktisch für "al fresco" Mahlzeiten auf der Poolterrasse, denn die offizielle, amerikanische Küche liegt im oberen Wohnbereich des Hauses, integriert in den sehr großzügigen, offen gestalteten Wohn-Essraum mit Kamin und anschließendem Büro-/Lese- und TV-Zimmer mit Balkonzugang. Entlang der Galerie gelangt man auf dieser Ebene außerdem zur Mastersuite und einem kleinen Gästezimmer (mit Bettgröße 1,40m x 2m), die sich ein großes Badezimmer teilen.

Als romantische Rückzugsmöglichkeit bietet sich auch die große Dachterrasse ein weiteres Stockwerk höher an - mit wundervollem Blick auf den Yachthafen von Porto Andratx.

Besonderes

Diese außergewöhnliche Villa eignet sich sehr gut für Familien mit Kindern und kann ganzjährig bewohnt werden. Die Klimaanlage in den Gästezimmern und die Fußbodenheizung sorgen an allen Tagen für die richtige Raumtemperatur. Die bequeme Lauflage zu vielen Bars, Restaurants, Boutiquen und zum Supermarkt ist für viele Gäste ebenfalls ein großer Pluspunkt.

Im Jahr 2022 wurde das Haus renoviert und ein Flügel des Untergeschosses in eine großzügige moderne Küche verwandelt. Die Fenstertüren lassen sich komplett aufschieben, um die Poolterrasse und Küche miteinander zu verschmelzen.

Allgemeines

Alleinstehende Villa auf 2 Ebenen in Puerto de Andratx
Insgesamt 5 Schlafzimmer / 3 Bäder / 2 Gäste WC
TV-Zimmer kann als Lese- und Bürozimmer genutzt werden
Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine
Sehr großer Garten und großer Pool
Geräumige, offene Wohnebene mit TV-Zimmer/Bibliothek
Zusätzliche Sommerküche an der Poolterrasse
Klimaanlage in den Schlafzimmern
Fußbodenheizung
Familienfreundlich
Bequeme Lauflage zum Hafen und zur Hafenpromenade

Wohn- und Essbereich

Sehr großer, offener Wohnbereich mit komfortablen Lounge-Möbeln
Kamin,
Komplett ausgestatteter, amerikanischer Küche und
Speisetafel für 10 Gäste
TV-Zimmer - eignet sich auch als Lese- oder Arbeitszimmer
Separate, komplett eingerichtete Sommerküche an der Poolterrasse mit Outdoor-Speisetafel für 10 Gäste

Aussenbereich

Großer, gepflegter mediterraner Garten
Großer Pool, 12 x 5 m, Treppeneinstieg
Mehrere, gut ausgestattete sonnengeschützte Terrassen
Outdoor Speisetafel für 10 Personen
Sonnenliegen, Sonnenschirm
BBQ
Sommerküche
Parkmöglichkeiten auf dem geschlossenen Grundstück

Bilder

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6

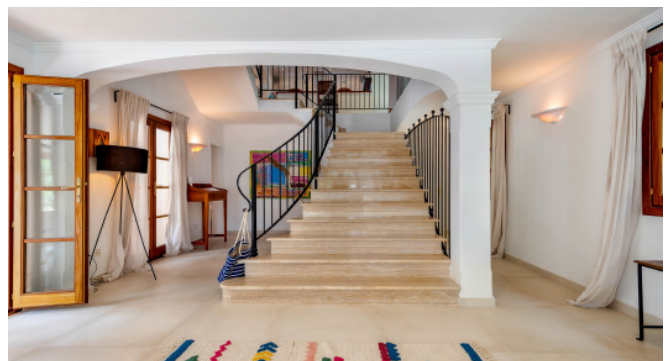


Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18

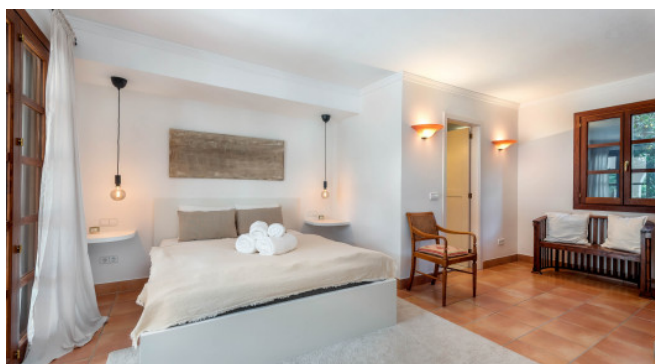


Bild 19



Bild 20



Bild 21



Bild 22



Bild 23



Bild 24



Bild 25

